



SPORT  
HOUSE  
PASIENKY

## LOCATION

## LOKALITA



skvelé parkovanie

great parking



dostupnosť MHD

access to  
public transport



dostupnosť pre peších

pedestrian access



lokalita  
širšie centrum

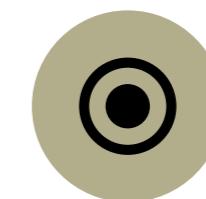
location  
wider city center



## BENEFIT PROJEKTU



vysoký  
technický štandard



blízkosť centra  
close to city center



prístup  
k rekreácii aj kultúre  
access to  
recreation and culture

## BENEFITS OF THE PROJECT



2 461 m<sup>2</sup>

prenajímateľných priestorov

renting premises

911 m<sup>2</sup>

predajných priestorov

sales premises





329 m<sup>2</sup>

obchodných priestorov

retail premises





ROZSIAHLE TERASY S VÝHLÁDOM  
TERRACES WITH CITY PANORAMA

NÁJOMNÉ BÝVANIE  
RENTAL HOUSING





FITNESS PRIESTORY

FITNESS PREMISES





ADMINISTRATÍVNE  
PRIESTORY

---

ADMINISTRATIVE  
PREMISES



GASTRO  
PRIESTORY

GASTRO  
PREMISES



## SLOVO ARCHITEKTA

“

Našim cieľom bolo vytvorenie moderného, multifunkčného objektu, ktorý by uspokojil vysoké nároky investora. Objekt sa vyznačuje nadštandardnou mierou technologickej vyspelosti, ktorá nielen zvyšuje komfort budúcich užívateľov, ale prispieva aj k trvalej ekologickej udržateľnosti objektu. Z architektonického hľadiska ide o jednoduchý kubický objekt s hladkou sklenenou fasádou. Parter ako aj ustúpené podlažie je výrazovo zmäkčené tehlovým lícovým obkladom. Objekt napriek svojmu súdobému výrazu prirodzene zapadá a zároveň nenarúša okolitú výstavbu.

Our goal was to create a modern, multifunctional building that could satisfy investors high demands. The building is characterized by an above-standard level of technological maturity, which not only increases the comfort of future users, but also contributes to the permanent ecological sustainability of the building. From an architectural point of view, it is a simple cubic object with a smooth glass facade. The ground floor as well as the fourth floor is softened by brick facing. Despite its contemporary appearance, the building fits in its surrounding naturally and at the same time does not disrupt the nearby construction.

”

—— Oskar Mészár



## THE ARCHITECT SPEAKS

## PRIESTORY



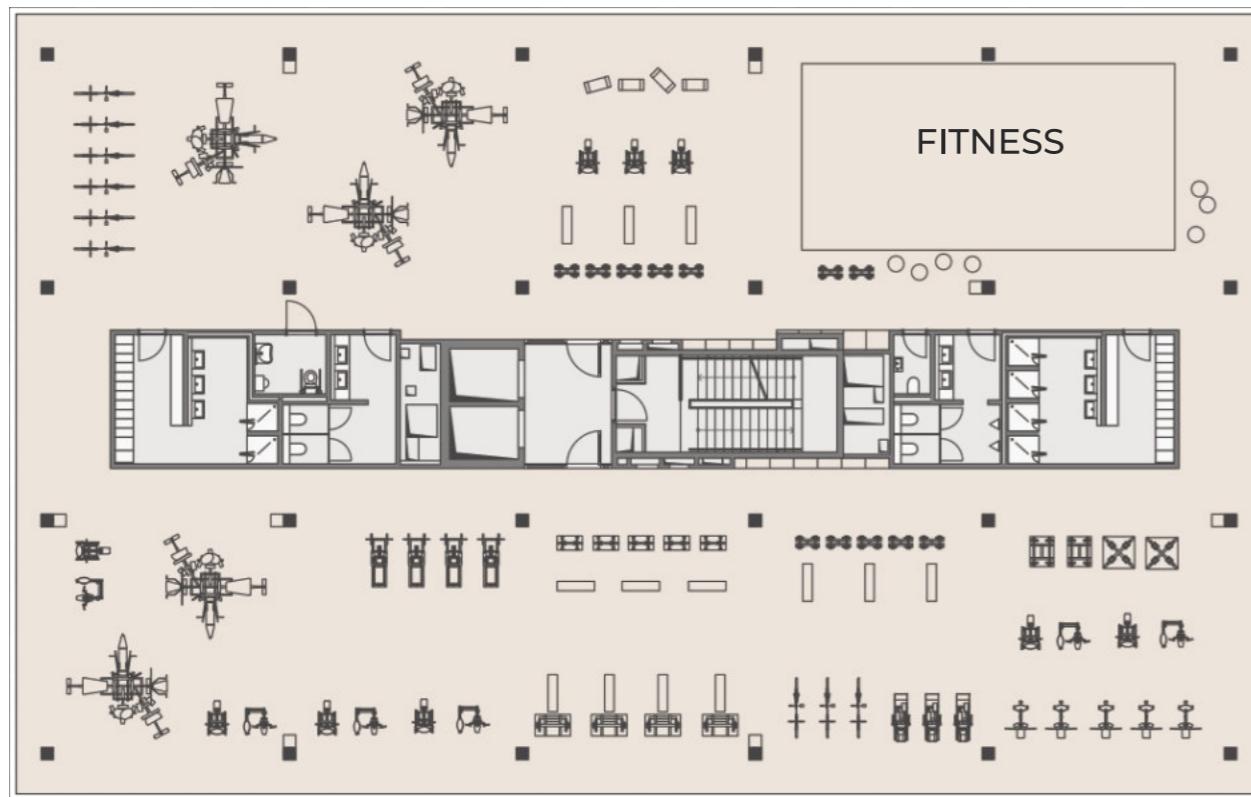
## 1 NP

### NÁJOMNÉ PRIESTORY

Reštaurácia	347 m <sup>2</sup>
Nájomný priestor 1	112 m <sup>2</sup>
Nájomný priestor 2	217 m <sup>2</sup>
Prenajímateľné plochy	676 m <sup>2</sup>



## PRIESTORY



2 NP

## FITNESS PRIESTORY

Prenajímateľné plochy

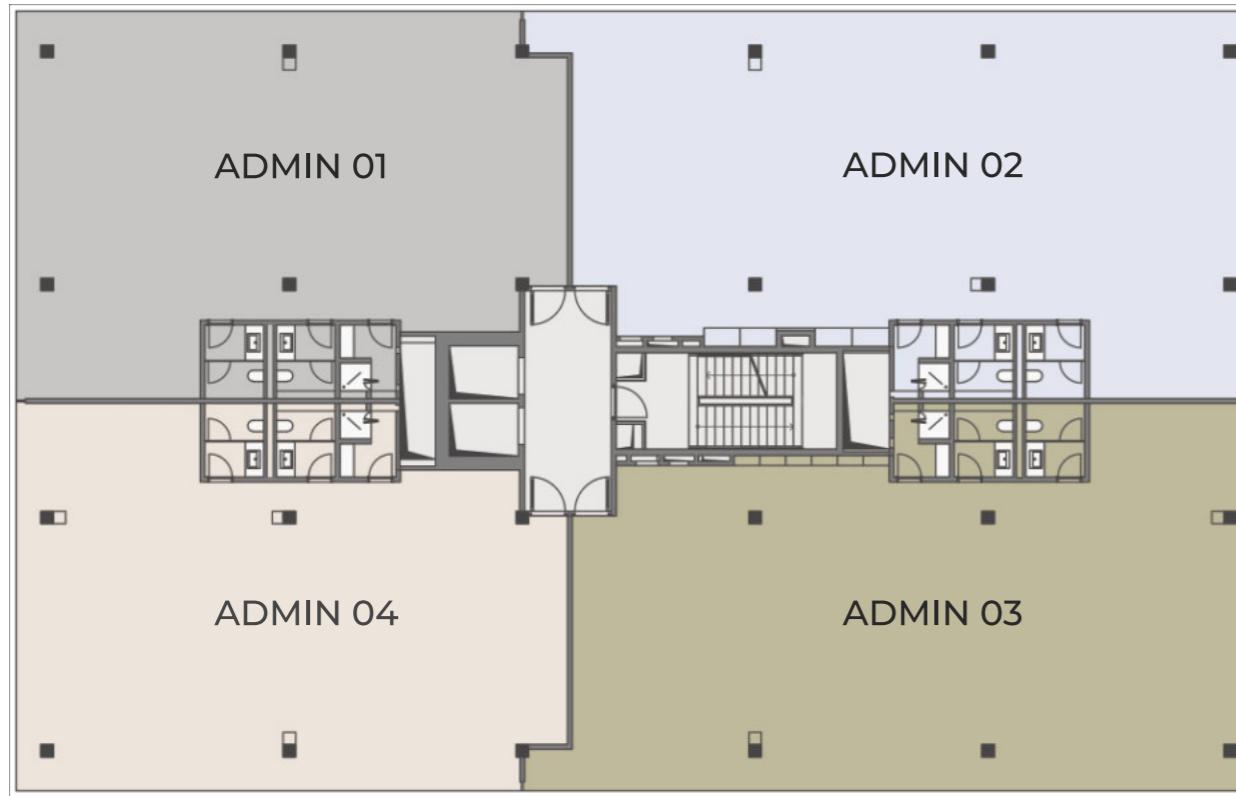
861 m<sup>2</sup>

0 1 5 10



## PRIESTORY

3 NP



### ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY

Admin 01	205 m <sup>2</sup>
Admin 02	257 m <sup>2</sup>
Admin 03	257 m <sup>2</sup>
Admin 04	205 m <sup>2</sup>
Prenajímateľné plochy	924 m <sup>2</sup>

0 1 5 10



## PRIESTORY

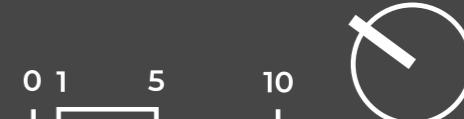


## 4 NP

### OBYTNÉ PRIESTORY

01	84,35 m <sup>2</sup>	+ 98,78 m <sup>2</sup> terasa
02	46,18 m <sup>2</sup>	+ 44,10 m <sup>2</sup> terasa
03	67,31 m <sup>2</sup>	+ 83,63 m <sup>2</sup> terasa
04	84,35 m <sup>2</sup>	+ 98,83 m <sup>2</sup> terasa
05	46,18 m <sup>2</sup>	+ 44,10 m <sup>2</sup> terasa
06	66,88 m <sup>2</sup>	+ 83,63 m <sup>2</sup> terasa

Prenajímateľné plochy      912,20 m<sup>2</sup>



## PRIESTORY



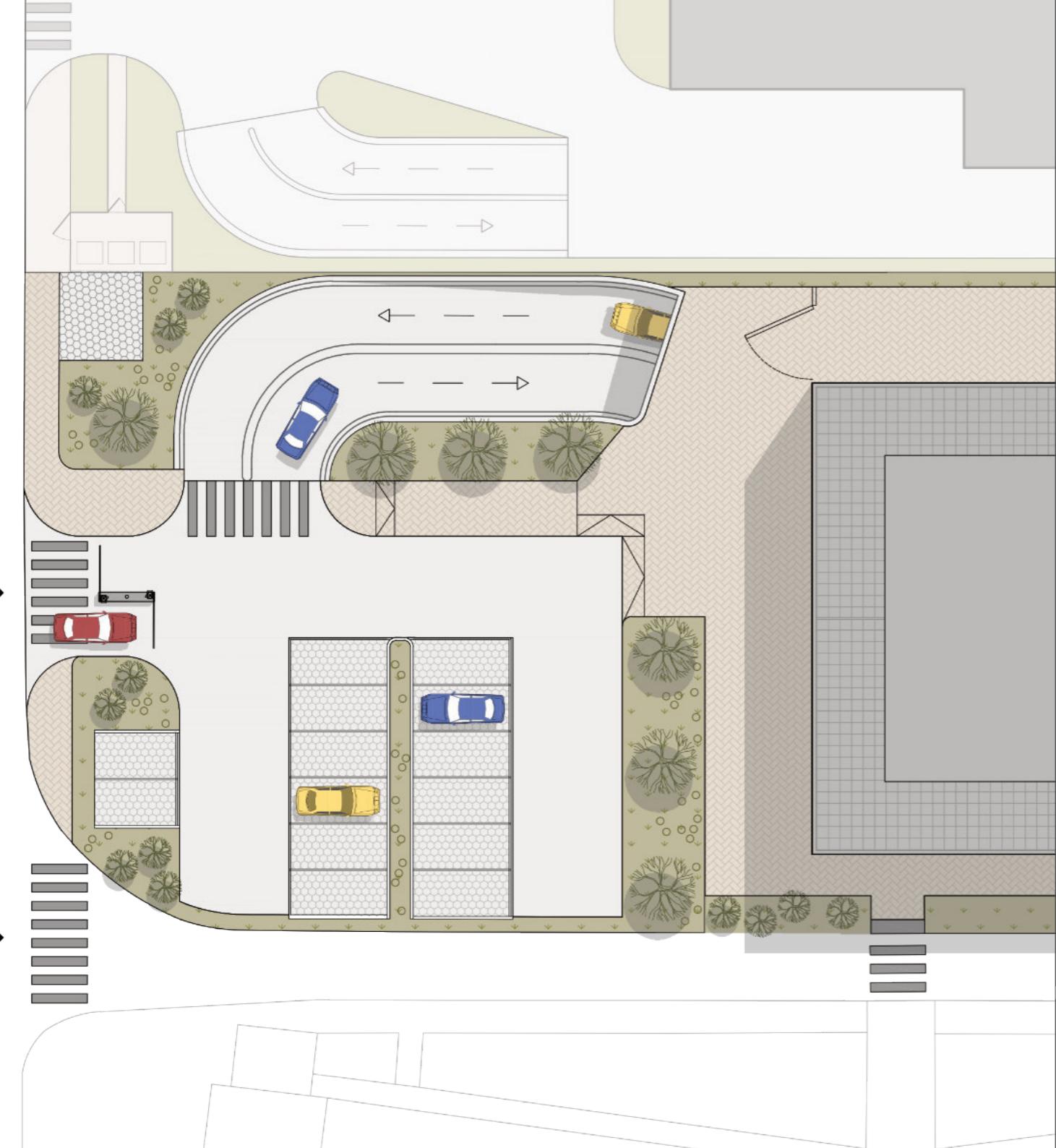
## 1 PP

### PODZEMNÉ PARKOVACIE PRIESTORY

34 štandardných parkovacích miest  
2 parkovacie miesta pre imobilných  
veľkosť parkovacieho miesta  $2,5 \times 5$  m



## SITUÁCIA



### VONKAJŠIE PARKOVANIE

12 štandardných parkovacích miest  
2 parkovacie miesta pre imobilných  
bezbariérový prístup do objektu  
veľkosť parkovacieho miesta  $2,5 \times 5,3$  m  
priamy prístup do podzemného parkoviska



[www.sport-house.sk](http://www.sport-house.sk)